

## **Условия оплаты за капитальный ремонт дома**

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ в Жилищный кодекс РФ внесены изменения, в соответствии с которыми в состав платы собственников за жилое помещение и коммунальные услуги включается обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт.

Часть 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ устанавливает, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#) настоящей статьи, [частью 8 статьи 170](#) и [частью 4 статьи 181](#) настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с [частью 8.1 статьи 156](#) настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Таким образом, платежи за капитальный ремонт в многоквартирном доме являются обязательными.

При отказе платить за капитальный ремонт важно понимать, что данный взнос появится в общем счете за коммунальные услуги. Хотя и существует право оплачивать квитанцию не целиком, при этом собственнику будут приходить уведомления о наличии задолженности за капитальный ремонт, а затем Региональный Фонд капитального ремонта может обратиться в суд с последующим принудительным взысканием долга. Вместе с тем, к сумме долга ежемесячно будут начисляться еще и проценты.

Помощник прокурора Саргатского района  
Омской области Коротеева О.Д.